

08 يوليو 2011

الملكة العربية

وزارة الإسكان والتعمير
والتنمية المحلية

الوزير

12073

السيدات والسادة:

مدبري الوكالات الحضرية

المفتشين الجهويين للإسكان والتعمير والتنمية المحلية



الموضوع: عقلة مساطر مراقبة أوراش البناء المفتوحة واحترام آجال منح مذكرة المعلومات.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

لتشجيع الاستثمار وتحسين مناخ الأعمال، صدر بالجريدة الرسمية عدد 5896 ليوم 2 جنبر 2010، مرسوم رقم 259-10-2 بإحداث اللجنة الوطنية لمناخ الأعمال.

وقد اشتغلت اللجنة المذكورة تحت رئاسة السيد الوزير الأول على تخفيف المساطر المتعلقة بالترخيصات الإدارية من كل الإجراءات الإدارية التي لا تعد ضرورية أو يتطلب توفيرها أجلا طويلا.

وبموجب هذه الدورية، فإني أود أن ألفت انتباهكم إلى أمرين اثنين لما لهما من ارتباط بهذا الأمر، ويتعلقان بعقلة عملية مراقبة أوراش بناء المشاريع المرخصة بكافة أنواعها، وضرورة احترام الأجل المحدد لتسليم مذكرة المعلومات من طرف الوكالات الحضرية.

فالمطلوب منكم أن تعملوا مع شركائكم في عمليات مراقبة التعمير والبناء، المخصوص عليهم بالدورية الثلاثية عدد 2911 بتاريخ 12 ماي 200، على تنظيم مراقبة هادفة، وذلك بحضور - ما أمكن ذلك - المهندسين (مهندسين معماريين، ومهندسين مختصين الخ). كما يمكن القيام بعمليات المراقبة إذا ما طالب بها صاحب المشروع أو المهنيون المذكورون عند بروز خلافات فيما بينهم.

وزارة الإسكان والتعمير والتنمية المحلية

قطاع 16، زنقة حمير، حي الرياض، الرباط

الهاتف : 212 37 67 70 00 - الفاكس : 212 37 73 74 44 / 22/ 73 72 57 37 212 +

www.mhuac.gov.ma

ويمكن، وبمجرد الشروع في بناء الورش، تنظيم عملية أولية للمراقبة، بطلب من المهندس المعماري أو المهندس المساح الطبوغرافي الملتزمين من طرف صاحب المشروع، وذلك بغية التأكد من كون المبني المراد تشييده لا يتراعى على حدود العقارات المجاورة أو حدود حرم الملك العام أو يتجاوز ارتفاعات التراجع المفروضة بالضوابط التنظيمية الجاري بها العمل.

ومن جهة أخرى، فيلزم أن تشكل مناسبة تسليم رخصة السكن أو شهادة المطابقة، فرصة للتأكد من كون المشروع قد تـ إنجازَه وفقاً للتصاميم المرخصة، مما يخني عن القيام في بعض الحالات بمراقبة قبيلية.

وفيما يتعلق بمذكرة المعلومات، فللتذكير، فإن الدورية رقم 2000/1500 المؤرخة بـ 6 أكتوبر 2000 الصادرة بتبسيط إجراءات ومساطر دراسة طلبات الحصول على تراخيص للبناء والتجزئة وإنشاء المجموعات السكنية وتقسيم العقارات، حددت المدة القصوى لإصدار هذه الوثيقة إفي 2 ساعة. لكن الآن، وبعد أن تمت رقمنة وثائق التعمير من قبل معظم الوكالات الحضرية، فيبغي تخفيض هذه المدة إلى 48 ساعة.

وفي الأخير، أتمس منكم مواداتي بالتدابير المنخدة في هذا المجال وإحاطتي علما بانتظام بتقييمكم لتتفيذ ما جاء بهذه الدورية.

وزير الإسكان والتعمير
والتنمية المحلية

احمد توفيق جعيرة

وزارة الإسكان والتعمير والتنمية المحلية

اطاع 16. زنة جيرة، من الرياض، الرباط

تلفن : 212 37 57 70 00 ، الفاكس : 212 37 57 72 22 / 74 44

www.mhuae.gov.ma